

Registry Information issued by

AURORA GALISTEO CANO

Property Registrar of LOJA

pursuant to the request filed by

John Howard Mayo

holding personal ID number or corporate tax code: X0114093J

Legitimate interest claimed:

The applicant is a registered owner of some landed property

Request identifier number: H60NT60Z

Give this identifier number if you have any questions concerning this information.



This digital fingerprint (bar code) ensures the integrity of this information, which you can check at the Association of Registrars, central services by giving the application's identifier number.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOJA

FINCA DE VILLANUEVA MESIA N°: 1446
IDUFIR: 18008000486144

DATOS DE LA FINCA

URBANA: Casa número siete, de la calle Acera, de Villanueva Mesia, consta de dos cuerpos de alzada, dos de fondo y corral; ocupa una superficie de ciento tren metros cuadrados y veintidos decímetros cuadrados, de ellos cincuenta metros cuadrados edificados y los restantes de corral; y linda: derecha, entrando, casa de los herederos de Don Francisco Guerrero Ortuño; izquierda, otra de Don Antonio Arco García; y espalda, finca segregada. Referencia catastral: 0593404VG1109D0001ZD.

TITULARIDAD:

REALLY MATTERS SL, con C.I.F. número B-92390608, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, según la inscripción 4ª, de fecha 23 de Junio de 2.006, al folio 49, del Libro 19 del término municipal de Villanueva Mesia, Tomo 564 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Santa Fé, ante Don JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ ARDID, con número de protocolo 855, el 31 de Marzo de 2.006.

AUTORIZANTE: DON JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ ARDID, SANTA FÉ
Nº PROTOCOLO: 855 DE FECHA: 31/03/06
INSCRIPCIÓN: 4ª TOMO: 564 LIBRO: 19 FOLIO: 49 FECHA: 23/06/06

CARGAS:

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la cantidad de 1262,13 Euros, satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia. Loja a 26 de Febrero de 2.004 .

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 3 TOMO: 564 LIBRO: 19 FOLIO: 49
FECHA: 26/02/2004

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la cantidad de 5670 Euros, satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia. Loja a 23 de Junio de 2.006 .

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 4 TOMO: 564 LIBRO: 19 FOLIO: 49
FECHA: 23/06/2006

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Loja a 22 de Mayo de 2.008. 10:08

NOTICES AND WARNINGS

1.- This registry information is for your information only. It furnishes no guarantee, whereas only a registry certificate can prove the existence or non-existence of liens on registered property and rights for purposes of third-party enforcement (Mortgage Act, article 225).

2.- It is prohibited to incorporate the data appearing in this registry information in computerised databases or files that can be consulted on an individual basis by natural or legal persons, even if the source of the information is credited (Instruction of 17/02/98, Directorate-General of Registries and Notarial Affairs; 'B.O.E' 27/02/98).

3.- This registry information does not have the effects regulated in article 354-a of the Mortgage Regulation.